

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב בסיון התש"ף  
14/06/20  
סימוכין: 325187

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/06/2020

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/06/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/06/20

בקשה מס': 650238  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם כלכלית לירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ לתקופה שמיום 03/09/20 ועד ליום 02/09/24, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
5,600,000 שקל כולל מע"מ

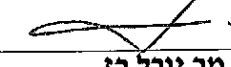
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם כלכלית לירושלים בע"מ וכלל חברה לביטוח בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 03/09/20 ועד ליום 02/09/24, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. מושכר זה משמש את משרד ראש הממשלה - המשרד לענייני ירושלים ומורשת, ברח' כנפי נשרים 7 בירושלים, והוא כולל בין היתר את לשכת השר.
2. החוזה המקורי נחתם לתקופה של 7 שנים, מתאריך 03/09/2009 ועד 02/09/2016, בתוספת 5 אופציות בנות עד שנה כ"א. בנוסף, בתאריך 21/11/2012 נחתם חוזה לתוספת שטח.
3. משרדי היחידה עתידים לעבור לבניין ממשלתי שיוקם במתחם הדפו (בסמוך לגינור). לאור זאת מבוקש להאריך את השכירות במקום לתקופה קצרה בתוספת שיפוץ המושכר.
4. בהתאם להרכב הממשלה החדשה נדרש להכשיר לשכות שרים ובין היתר את הלשכה במושכר הנדון.
5. שיפוץ המושכר יהיה על חשבון המשכיר, באותם תנאים של החוזה המקורי.
6. דמי השכירות נותרו בעינם בהתאם לחוזה המקורי.

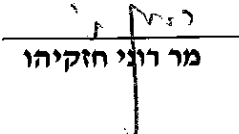
  
עו"ד עמית  
שטאובר

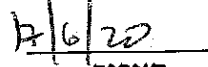
  
מר אלי ביתן

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך 14/6/20